

Số: 462 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 105/2022/DSPT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐSDBS-BA ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 169/2024/DS-GĐT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 45; 47/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21; 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Hồng Vân - sinh năm 1956; ông Trương Phú Châu - sinh năm 1983; ông

Trương Minh Tuấn – sinh năm 1985, cùng địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 26/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/466/CT-TTA.TĐG ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 10 Đặng Thai Mai, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 379/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 407/TB-THADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/25/HDDV-ĐGTS.BP ngày 10 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 31/2025/QC-ĐN ngày 11/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số: 09, tờ bản đồ số: 18 có diện tích: 13.636,0m² (đất trồng cây lâu năm), Địa chỉ thừa đất: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CD 741543; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 02684/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/9/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Vân, sinh năm 1956, CMND số 285478685; Địa chỉ thường trú: thôn Phú Thành, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 571 cây cao su; 01 cây gió bầu; 01 cây rừng; 09 cây xà cừ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 13/6/2026 đến ngày 17 giờ 03/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.831.516.000đ (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Làm tròn): 183.152.000đ (Một trăm tám mươi ba triệu một trăm năm mươi hai nghìn đồng). Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 13/6/2026 đến ngày 17 giờ 03/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: *“Tên khách hàng đăng ký tham gia”* nộp tiền đặt trước *“HD số 31/25.BP TS thửa đất... tờ bản đồ số... xã Phú riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước”*.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được *“PHÁT SINH CÓ”* trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 03/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 13/6/2026 đến ngày 17 giờ 03/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: + Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 08/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0271.3709.368.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Văn Ngọc